

Расчет тарифа на 2024 год
на содержание, техническое обслуживание и ремонт МКД
353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, дом № 153Б
ООО "УК Славянский дом"
(расчетная площадь жилого, нежилого фонда 18306,3 кв.м)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость руб. / кв.м
1	2	3	4
1	Работы по содержанию помещений общего пользования и придомовой территории:	по графику	6,28
	1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
	первый этаж	6 раз в неделю	
	выше второго этажа	1 раз в неделю	
	2. Мытье лестничных площадок и маршей:		
	первый этаж и крыльцо подъезда	6 раз в неделю	
	второй этаж и выше	1 раз в неделю	
	3. Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабин лифтов	2 раза в месяц	
	Мытье пола лифтов	6 раз в неделю	
	4. Мытье окон мест общего пользования	4 раза в год	
	5. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков -	1 раз в квартал	
	6. Влажная протирка подоконников, оконных ограждений, перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
	7. Сбор мусора, рекламных материалов и вынос их в установленное место	6 раз в неделю	
	8. Подметание проезжей части дорог и тротуаров обслуживаемой территории, в случае необходимости очистка их от снега и льда, посыпка песком	6 раз в неделю	
	9. Поливка зеленых насаждений, клумб и газонов (в теплый период)	3 раза в неделю	
	10. Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
	11. Наблюдение за санитарным состоянием обслуживаемой территории	6 раз в неделю	
	12. Расходные материалы для уборки мест общего пользования и придомовой территории	по необходимости	
2	Основные работы и контроль технического состояния МКД		1,7
	1. Поверка и ремонт коллективных приборов учета предоставляемых ресурсов и оборудования	по графику, по необходимости	
	2. Обследование основных конструктивных элементов здания (фундаменты, стены, перекрытия, кровли, перегородки, окна, двери и т.д.)	2 раза в год, по необходимости	
	3. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений конструктивных элементов здания	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций	
	4. Обследование общедомовых сетей тепло- и водоснабжения, водоотведения и оборудования	2 раза в год, по необходимости	
	5. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений общедомовых сетей тепло- и водоснабжения, водоотведения и оборудования	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций	
	6. Обязательные работы по промывке и гидравлической опрессовке общедомовых систем теплоснабжения	по согласованному с ресурсоснабжающей организацией графику	
	7. Обследование объектов внешнего благоустройства	2 раза в год, по необходимости	
	8. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений объектов внешнего благоустройства	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость руб. / кв.м
	9. Проведение лабораторных исследований систем электроснабжения	по графику	
	10. Освидетельствование огнетушителей	по графику	
	11. Расходные материалы для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту жилого фонда	по необходимости	
3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД /при обнаружении дефекта не более чем на 30% объема/ ремонт конструктивных элементов МКД, объектов внешнего благоустройства, ремонт внутридомового электрооборудования, ремонт общедомовых сетей тепло- и водоснабжения,	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций	2,12
4	Обязательные мероприятия по дератизации мест общего пользования	ежемесячно	1,18
	Мероприятия по дезинсекции мест общего пользования -	по необходимости	
	Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров	по графику	
5	Утилизация ОПВК (отходов первого, второго класса опасности)	по необходимости	0,10
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2,72
7	Эксплуатация ИТП и ТС	круглосуточно	1,98
8	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	круглосуточно	1,64
9	Обязательная проверка вентканалов	ежегодно	0,19
10	Техническое обслуживание 2-х повысительных насосных станций №№ 1,2	ежемесячно	0,30
11	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	круглосуточно	1,31
12	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,08
13	Страхование опасных производственных объектов - лифты	ежегодно	0,02
14	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно, по необходимости	0,11
15	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	ежемесячно, по необходимости	0,28
16	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	ежемесячно	0,27
17	Проверка работоспособности пожарных кранов и перекатка пожарных рукавов на новую скатку	2 раза в год - проверка 1 раз в год - перекатка	0,16
18	Расходы по управлению домом (УК) Планирование работ по обслуживанию общего имущества, ведение технической документации, осуществление контроля качества услуг, ведение лицевых счетов, выдача справок, прием платежей по банковским картам, прием заявлений, плановые осмотры, подготовка исковых заявлений, составление отчетов, снятие показаний квартирных и общедомовых приборов учета ресурсов, оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг, расходы на услуги банков, расходы, связанные с управлением МКД (услуги связи, почты, канцтовары, оргтехника, содержание и ремонт программных продуктов), составление и печать квитанций, оплата труда АУП, налоги, сборы, госпошлины и другие обязательные платежи.		6,5
	ИТОГО:		26,94
	Дополнительные работы по обслуживанию МКД	по необходимости	